

Referat af Generalforsamling 27. april 2010 kl. 18.30

Sted: Kælderen, Vendsysselgade
Referent: Gitte Gylling Sørensen

Deltagere:

- Ruben Nielsen, 24, 2.th. (Ejer + beboer)
- Gitte Gylling Sørensen, 24.1.th. (Ejer + beboer)
- Camilla Andersen, 24, 3.th. (Lejer)
- Lasse Christensen, 26, 2.th. (Lejer)
- Erling Kristensen, 26, 4.th. (Ejer - beboer)
- Jacob Kokkedal, 24, 4.tv. (Ejer - beboer)
- Lars Skalkam, 24, 3.tv. (Ejer - beboer)
- Peter E. Petersen, 24, 4.th. (Ejer - beboer)
- Ann-Katrine Jensen, 26, 3.tv. (Lejer)
- Helga Bøgeskov, 26, 3.th. (Ejer - beboer)
- Marlene Abildgaard, 26, 3.th. (Lejer)

Der er indkaldt for sent til denne generalforsamling, grundet forsinkelse af regnskab fra bankens side. Indkaldelsestidspunkt er godkendt på generalforsamlingen.

Punkter til referat:

Ad 1) Valg af dirigent samt referent:

Lasse Christensen (26, 2.th.) er dirigent ved generalforsamlingen.
Gitte Gylling Sørensen (24, 1.th.) er referent.

Ad2) Formandens beretning for det forløbne år

Skift af vinduer

Kælder samt opgangsvinduer er nu udskiftet og det har givet facaden et lift.
Tagvinduer samt kælderør mod døren er ikke skiftet men venter til mere presserende opgaver er klaret.

Vedtægter og husorden

Der arbejdes i bestyrelsen på fornyelse af vedtægter og husorden og der er nedsat et udvalg til dette bestående af Ruben og Helga.

Hjemmeside

Vi har i årets løb oprettet og designet en hjemmeside – www.vendsysselgade24-26.dk.
Fremover er det intentionen at den skal bruges som bestyrelsens kommunikationskanal til alle beboere – det er altså her beskeder så som indkaldelse til arbejdsledtage, generalforsamling og lignende vil være at finde.
Vil gerne modtage Ris, Ros og Reaktionen omkring siden.

Gårdrenovering

Gårdrenoveringen er gået i stå og der er intet nyt. Måske er der et håb om, at det kan komme på kommunens budget for 2011, men der er ikke megen sandsynlighed for det.

Tag

Trods en vinter der sagde spar to har taget holdt til hele vinteren. Håndværkervurdering siger at taget kan holde minimum 10-15 år endnu.

Vinter og sne

Problemer og snerydning - Ruben har skovlet meget sne.
Der skal arbejdes på at få en aftale i stand med firma der kan klare det for os.

Tøsne

Der er i forbindelse med de store mængder tøsne kommet vand ind i de nederste kældre i ekstreme mængder. Det drejer sig om nederste kælderrum med opbevaring samt om tørrerum. Dette er et meget stort problem.

Der er en opgave, der venter

Løsningsforslag:

- Grundvandspumpe installeres i den nederste kælder
- Bund i rummene
- Siveslanger
- Flytte kælderrummet

Denne opgave gives høj prioritet i den kommende tid.

Renovering og vedligeholdelse

Nedløb ud til gårdsiden er i meget dårlig forfatning, og der skal gøres noget ved meget snart. Denne opgave gives høj prioritet i den kommende tid.

Opgangsmaling

Der har gennem flere år været tale om maling af opgang. Denne er nu sat på pause, da mere presserende opgaver venter forude.

Vaskekælder

Delvist på vej med nyt booking-system (Ruben). Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste arbejdsdørdag.

Ny tørretumbler på vej (Ruben). Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste arbejdsdørdag.

Folks behandling af vaskemaskiner og rum:

Der har været nogle MEGET uheldige episoder med decideret hærværk på vaskemaskinerne:

1. Gummelidsen mellem dør og tromle ødelagt. Nærmere undersøgelse viser, at denne skade er forårsaget af forårsaget af skruetrækker.
2. Dunpude eksploderet under vask. Vedkommende har så derefter stukket halen mellem benene og har ladet dunene ligge og rådne op i vaskevandet. Ruben fandt det en uge senere. Det STANK! Ruben har brugt to dag på at skille maskinen ad og rende det hele. Det kostede en printplade i maskinen – udgift på 1200kr. Dette er billigt, taget i betragtning af, hvad en håndværker ville have skullet have i timen for at ordne dette!!! Læs altid vaskeanvisning!

Der er kun os selv til at betale, når vi laver sådan noget! Behandl tingene pænt! TAK!

Affaldshåndtering

Folk kan ikke finde ud af det: Containere er ikke til møbler, tv, golftasker, ol.

Den er beregnet til husholdningsaffald! **Og kun det!**

Hvis affaldet ikke kan komme i køkken- eller badeværelsesaffaldsposen, så må det ikke komme i containeren!

På hjemmesiden findes en beskrivelse af, hvordan du skaffer dig af med storskrald.

Tag fat i en fra bestyrelsen, hvis du er i tvivl – vi hjælper gerne!

Postkasse

Postkasser installeret. Vi synes, der er den rigtige løsning med indmuring, da dette ser pænt ud på facaden.

Hulmursisolering

Det er undersøgt, hvorvidt det er muligt at hulmursisolere ejendommen. Det viste sig, at facaden er fuldmuret

Energimærkning af ejendommen

Der skal foretages ny energimærkning af bygningen. Det koster 15.000 kr.

Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste bestyrelsesmøde.

Ad3) Regnskab of revisors påtegning

Overskud på 30.989 kr. for regnskabsåret 2009 (Postkasse udgift flyttet til 2010)

Udgifter for vand varierer meget.

Gældsposter er slette grundet fem års regel

Der er i budget for 2010 etableret en henlæggelsespost, altså en opsparing med henblik på større fremtidige udgifter.

Stigning fællesudgifter fra 800kr til 841kr.

Ad 4) Bestyrelsens og medlemmers forslag

Der er indkommet et forslag fra bestyrelsen:
Forslag om at prisen for udeblivelse ved arbejdslørdag sættes op til 500kr.

Det vedtages at prisen for udeblivelse fra arbejdslørdag sættes op fra 100 kr. pr. lejlighed til 500kr. pr. lejlighed. Samtidig gøres der opmærksom på, at det er ejers ansvar at en møder op. Beløbet trækkes ved næstkommende afregning af fællesudgifter.

Ligeledes aftales det, at der som hovedregel afholdes arbejdslørdag fast første lørdag i marts og oktober. Nærmere information kommer ud på hjemmesiden.

Ad5) Valg af bestyrelse og suppleant

På valg er:
Erling Kristensen (bestyrelsesmedlem)

Ann-Katrine Jensen (26, 3.tv. - Lejer) valgt ind i bestyrelsen underforudsætning af godkendelse fra Ejer, som er hendes forældre.

Ad6) Valg af revisor

På valg er:
Peter E. Petersen

Peter E. Petersen er genvalgt.

Ad7) Eventuelt

Afløb i badeværelse

Ann-Katrine (26 3.tv.) har problemer med afløbet i badeværelset. Flere oplever samme problem. Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste bestyrelsesmøde.

Vicevært

Vi har p.t. ingen vicevært – hvis der bliver behov forventes det at denne tjans udliciteres

Velkomst

Der tales om, at det måske vil være en god ide, at lave en velkomst-tur for nye i ejendommen – en intro til det hele, så der fra begyndelsen af kommer en forståelse for at passe godt på vores 'alle-sammens' ting.

Derudover skal velkomstfolderen opdateres.

Koden til dørtелефonen fjernes fra Velkomstfolderen på nettet.

Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste bestyrelsesmøde.

Beboere

Liste over beboere på hjemmesiden med navne samt kontaktinformationer, så vi ved hvem vi bor sammen med og kan komme i kontakt med hinanden.

Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste bestyrelsesmøde.

Dør (opgangsdøre)

Koden på døren skal skiftes. Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste arbejdslørdag.

Dørene skal generelt skal smøres. Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste arbejdslørdag.

Vaskekælder

Forskal om rum eller kasse til hver lejlighed.

Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste bestyrelsesmøde.

Cykelkælder

Cykelkælder – kælderrum – vinteropbevaring

Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste bestyrelsesmøde.

Elektricitet i fællesarealer

Stofledninger – skiftes?

Dette tilføjes som punkt på dagsordenen ved næste bestyrelsesmøde.

Næste møde

Næste Generalforsamling skal afholdes inden 30. marts 2011.

Indkaldelse vil ske via hjemmesiden www.vendsysselgade24-26.dk.

mvh
Gitte Gylling Sørensen