

Generalforsamling

tirsdag d. 29. Marts 2011

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Ann-Katrine Jensen (26.3.tv.)

Referent: Helga Bøgeskov (26.3.th.)

2. Formandens beretning for det forløbne år

Vedtægtsændringer og ændringer i "husorden"

Ruben og Helga har arbejdet på vedtægtsændringer ud fra en standard normalvedtægt for ejerlejligheder og redigering i "husorden" – Begge dele forelægges den øvrige bestyrelse inden Spar Nords advokat får vores forslag til gennemsyn.

At få vedtaget en ændring i de fleste paragraffer i vedtægterne kræver pt. at alle ejere godkender sådanne ændringer. Det undersøges, om det er muligt at ændre dette inden forslaget stilles på kommende generalforsamling.

Hjemmeside + velkomstfolder

Gitte er i gang med at udarbejde en ny hjemmeside. Den udarbejdes således, at alle i bestyrelsen kan lægge ting op.

Gitte redigerer også velkomstfolderen.

Energimærkning

Pr. 2.12.2010 og 5 år frem er denne energimærkning gældende. I den anledning skal det nævnes, at ejendommen 24-26 er rykket op i gruppe C.

Gårdrenovering

Kommunen fattes penge – Intet nyt

Snerydning

Ruben har kontaktet Aalborg Viceværtsservice med henblik på en abonnementsordning på snerydning. Det var ikke muligt at betale indeværende vinter, men Ruben vil forsøge at få aftalt en ordning til efteråret.

Hidtil har Aalborg Viceværtsservice "gratis" ryddet sne foran 24+26, da de fandt det besværligt at løfte kostene mellem 22 og 28, opgange de i forvejen betjener.

Med hensyn til gården er det ikke muligt at få den fejlet, da belægningen består af meget løst materiale, der nemt vil kunne ramme ruder og lign.

Vand i kælderen

Grundvandspejlet i området er sunket en del på grund af "musikhusbyggeriet"

Vi har nu fået installeret en grundvandspumpe i kælderen og har således to. Begge fungerer således at når vandstanden når en vis højde under gulvniveau, går pumperne i gang.

Tagrender/nedløb

Lasse har indhentet tilbud på nye zinktagrender for og bag. Tilbuddet lyder på 30.000kr.

Maling af de 2 opgange

Lasse har indhentet tilbud, der lyder på 72.500kr .

Bestyrelsen har besluttet at skubbe beslutningen om maling opgangene til 2012.

Belysning i opgangene

Samtidig med evt. Nyt tilbud på maling af opgange tages stilling til belysning i opgangene.

Vaskehus

Ann-Katrine skal have ros – hun står for vaskehuset, der fungerer fint nu.

Der gives en formaning til de uvorne, der flytter brikker.

Affald

Ingen problemer pt. Ruben har en enkelt gang set et fjernsyn i containeren, men som regel ok.

Afløb i badeværelser

Tilsyneladende ok i begge opgange

Hoveddøre

Kode skiftes - Ruben sørger for det, samt for håndværder til at kigge på håndtag og låse i begge hoveddøre.

Arbejdsordage

Bestyrelsen har forslag om at arbejdslørdage nedskæres til 1 om året.

Formandens beretning er godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab og revisors påtegning

Udgifterne til administration hos Spar Nord er store.

Administrationen pålægges her fra 2011 moms, en fordyrelse på ca. 5.000kr. om året.

Bestyrelsen overvejer at skifte til anden administrator såfremt det samme kan fås billigere.

4. Bestyrelsen og medlemmernes forslag

Bestyrelsen foreslår

1 arbejdslørdag om året – den anden lørdag i maj måned. I indeværende år 14 maj 2011 kl. 10.00

Forslaget er **enstemmigt vedtaget.**

Sonja i nr. 24, stuen foreslår,

at vi efter aftale med naboejendommen istandsætter tørrestativet mellem 22 og 24 –

Forslaget er **enstemmigt vedtaget.**

5. Valg af bestyrelse og suppleant

Ny bestyrelse:

Ruben Krogh Nielsen (24.2.th)

Helga Bøgeskov (26.3.th)

Gitte Gylling (24.1.th)

Lasse Christensen (26.2.th)

Ann-Katrine Jensen (26.3.tv)

Suppleanter:

Helle (24.2.tv)

Jacob (24.4.tv)

6. Valg af revisor

Peter Petersen er genvalgt som revisor

7. evt

Altanerne skal gennemgås mod syd og nord. Covi gennemgik altanerne for ca. 14 år siden.

Det kan passende ske samtidig med, at tagrender og nedløbsrør udskiftes. – Lasse er tovholder på dette punkt.

Brug opslagstavlerne til de småting der ikke er ok

Ved renovering – giv besked

Ved fest – giv besked

Helga indkøber kasse, klemmer og tørresnor til udendørs stativ samt ekstra kurve til vasketøj.

Referent:

Helga Bøgeskov/30.3.2011