

## Referat af ordinær generalforsamling 7. marts 2013 kl. 19.00

**Sted:** Mødelokalet i kælderen, Vendsysselgade 24-26  
**Dirigent:** Ann-katrine Jensen  
**Referent:** Helga Bøgeskov /ref. 7.3.2013

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Regnskab og revisors påtegning
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag
5. Valg af bestyrelse og suppleanter
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

### Punkter til referat:

#### 2. Formandens beretning for det forløbne år

v/Ruben Nielsen

- *Tagrender og murværk*  
Renoveringen af murværket og tagrenderne blev afsluttet i foråret og den sidste regning for tagrenderne er betalt i 2012. Der er enkelte lejligheder der stadig oplever fugtindtrængning ved det renoverede murværk, ifølge muren er ydervæggen tæt, men da fugten skal ud kommer det nu ud indvendigt. Det vil med tiden tørre op, men man kan afhjælpe problemet ved at sætte varme på og lufte ud jævnlige.
- *Utæt tag*  
Der har igennem flere år været problemer med utætheder i taget og vi har repareret det i flere omgange. Denne gang har der været flere tilfælde af, at der regnede ind via utætheder i taget til 4. sals lejlighederne og at der kom vand ned gennem luftkanalerne. Vi har i samarbejde med nr. 28 haft håndværkere oppe med en lift og reparere et par revnede tagsten og en taghætte som var i stykker. Dermed håber vi at problemerne er løst.
- *Lys i kælder og opgang*  
Der er nu udskiftet til 7 watt LED-pærer i opgangene og vi vil skifte de sidste i kælderen til den samme type. De gamle Columbus tryk i opgange er ved at være slidt op så bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at skifte dem ud. En udskiftning til sensorer er dyrt og besværligt, da der skal føres en nulledning rundt til alle sensorer. Bestyrelsen har i stedet valgt at skifte til en moderne udgave af Columbustrykkene. De er elektroniske og kan sættes direkte i stedet for de eksisterende tryk. Dette vil ske hurtigst muligt.
- *Gårdrenovering*  
Initiativet i 2012 fra Vendsysselgade 28 førte desværre heller ikke denne gang til at der blev afsat midler til gårdrenovering i Aalborg Kommunes budget for 2013. Bestyrelsen vil i løbet af foråret tage kontakt til nr. 28 for at høre om de fortsætter arbejdet og om der er noget vi kan hjælpe til med, Der er bred enighed om at vi ikke vil opgive kampen for at få gården renoveret.
- *Hjemmeside*  
Vores hjemmeside er nu online og ajourført igen. Vi vil fremover ikke længere sende informationer ud via post eller mail. Informationer som f.eks. indkaldelse til generalforsamling, regnskaber, referater, indkaldelse til arbejds-lørdag mv. vil i stedet blive offentliggjort på hjemmesiden. Vi opfordrer derfor alle til at orientere sig på hjemmesiden.
- *Kvistene*  
Renoveringen af kvistene, herunder hvilke udgifter der ligger på ejerforeningen og hvilke der ligger på ejerne af de 4 sals lejligheder, samt hvor omfattende projektet er tages op i samarbejde med 4. sals lejlighederne i løbet af 2013/14. Det foreslås at vi tager udskiftningen af de 2 tagvinduer i opgange med i projektet, da de trænger til en renovering/udskiftning.

- **Snerydning**  
Snerydningen er igen i år foretaget af bestyrelsesformanden med hjælp fra øvrige beboere. Bestyrelsen vil arbejde på at få indhentet tilbud fra et eksternt firma således at snerydningen fra vinteren 2013/14 foretages af et firma.
- **Trappevask**  
Vi har i løbet af vinteren været utilfredse med kvaliteten af trappevasken, Vi har nu haft klaget til firmaet og håber at kvaliteten igen kommer på et acceptabelt niveau.
- **Vaskekælder**  
Vi har nu indkøbt flere vasketøjskurve. Vi henstiller til at folk afleverer dem tilbage i vaskekælderen efter brug. Udluftningen fra tørretumblerne er nu adskilt i to rør, dermed håber vi på at problemet med tørretumblerne skulle være løst.
- **Vand i dybeste kælderrum**  
Der er stadig problemer med vand i nogle af kælderrummene i det dybeste kælderrum på trods af etablering af grundvandspumpe, Bestyrelsen ser nærmere på dette.

### 3. Regnskab og revisors påtegning

v/Ruben Nielsen

- Gennemgang af årsregnskabet (Årsrapport 2012) med kommentarer:
  - Overskud for år 2012: 44.952 kr.
  - Egenkapital ultimo 2012: 131.833 kr.
  - Indestående på ejerforeningens konto: 146.177 kr.
  - Overskuddet opstår hovedsageligt på baggrund af vi sætte fællesudgifterne op for at spare op til blandt andet renoveringen af kviste og en evt. maling af opgangene i de næste år.
  - Regnskabet godkendt uden bemærkninger
- Gennemgang af budgettet for 2013:
  - Spar Nord har udarbejdet forslag til budget 2012. Fællesudgifterne er uændret sat til 980 kr.om måneden.
  - Budgettet er godkendt uden bemærkninger

### 4. Bestyrelsens og medlemmers forslag

- Der er indkommet forslag om at vi bruger lidt af budgettet til et socialt arrangement
  - Generalforsamlingen bifalder og forslag til arrangement er velkomne

### 5. Valg af bestyrelse og suppleanter

*Nuværende bestyrelse består af:*

- **Bestyrelsen:**
  - Ruben Nielsen, 24, 2. th. valgt for 1 år
  - Ann-katrine Jensen, 26, 3. tv. valgt for 1 år
  - Bendt Sørensen, 26, 1.tv valgt for 2 år
  - Helga Bøgeskov, 26. 3. th. valgt for 2 år
  - Mathias Hyldgaard, 24. 1. th. valgt for 2 år
- **Suppleanter:**
  -
- **På valg er derfor:**
  - Ruben Nielsen - genopstiller
  - Ann-katrine Jensen – genopstiller ikke
  - 2 Suppleanter

Genvalg til Ruben Nielsen (24,2.th.). Desuden blev valgt Per Justesen (24,1.tv.). Suppleanter blev John Nielsen (26.2.th.) samt Claus Nielsen (24.4.tv.)

*Ny bestyrelse er som følger:*

- **Bestyrelsen:**
  - Ruben Nielsen, 24, 2. th. valgt for 2 år
  - Per Justesen, 24, 1. tv. valgt for 2 år
  - Bendt Sørensen 26, 1. tv. valgt for 1 år
  - Helga Bøgeskov, 26. 3. th. valgt for 1 år
  - Mathias Hyldgaard, 24. 1. th. valgt for 1 år
- **Suppleanter:**
  - John Nielsen, 26, 2. th. valgt for 2 år
  - Claus Nielsen, 24, 4.tv, valgt for 2 år

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommande bestyrelsesmøde.

## 6. Valg af revisor

*Nuværende revisor:*

- Peter E. Petersen, 24, 4.th, valgt for 1 år.

Peter E. Petersen, genvалgt.

*Ny revisor er som følger:*

- **Revisor:**
  - Peter E. Petersen, 24, 4.th, valgt for 1 år.

## 7. Eventuelt

- Punktet, hvor alt kan diskuteres, men intet kan vedtages.
  - Arbejdslørdag afholdes i år lørdag d. 4. maj 2013 på grund af Kristi Himmelfartsferien på den normale dag (den 2. lørdag i maj måned)
  - Hvis man ikke kan deltage vil der blive mulighed for at man kan påtage sig en opgave som skal være lavet i en fastsat periode op til eller efter arbejdslørdagen.
  - Hvis man ikke er interesseret i at påtage sig en opgave og ikke kan møde op på arbejdsdagen vil der stadig blive pålagt et gebyr på 500 kr. for manglende deltagelse.

Generalforsamlingen hæves af formanden for bestyrelsen

**Referat godkendt på bestyrelsesmødet:**