

By- & Landskabsudvalget

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

## Vedrørende friarealforbedring Samsøgadekarréen

By- og Landskabsudvalget behandlede, på foranledning af ansøgning fra Ejerforeningen Vendsysselgade 24-26, den 15. august 2014 "Indstilling om friarealforbedring i Samsøgadekarréen". Desværre valgte udvalget ikke at imødekomme ansøgningen i 2014. I forbindelse med behandlingen af budget 2016 ønsker Ejerforeningen Vendsysselgade 24-26 hermed at gentage ansøgningen om friarealforbedring af Samsøgadekarréen.

Der henvises generelt til ejerforeningens ansøgning fra 2014 for beskrivelse af gården og det hidtidige forløb. Det vedlagte bilag med billeder fra gården er opdateret, således at det viser den nuværende tilstand af bygningerne og belægningen i gårdarealet. Som det fremgår af billederne er tilstanden forværret siden 2014 og ejerforeningen vil hermed udtrykke bekymring for bygningernes tilstand og en eventuel risiko for sammenstyrtning af dele af bygningerne. Der tænkes især på nederste billede på side 1 samt billederne på side 2 i bilaget.

Der er i Aalborg Kommunes tilbagemelding til ejerforeningen den 15.08.2014 skrevet "[Vi håber, at I på anden måde kan få gennemført jeres projekt, ellers må I jo prøve, om der om et par år vil være politisk opbakning til friarealer](#)". Ejerforeningen vil gerne gøre opmærksomme på, at en gennemførelse af en friarealforbedring i Samsøgadekarréen vil kræve en ekspropriation af garageanlægget i forhold til de nuværende ejere, idet en stor del af garagerne er ejet af virksomheder og personer, der ikke bor i karréen. Det er derfor ikke muligt for ejerforeningerne i karréen at gennemføre projektet uden involvering af kommunen.

Herudover vil ejerforeningen påpege den forøgede risiko for tilstedeværelse af skadedyr såsom rotter. Som det kan ses ud fra billedet nederst på side 3 i bilaget, er der tidligere konstateret rotter, hvorfor der allerede er etableret rottebekæmpelse i gården.

På baggrund af de forventede klimaforandringer og den forventede stigning i regnmængden, kunne der i forbindelse med en friarealforbedring tænkes muligheder for forbedring af nedsivning af regnvand og andre miljøforbedringer ind i projektet. Her tænkes på etablering af grønne arealer, etablering af faskiner og andre tiltag, der kunne reducere områdets belastning af kloaknettet med videre. Der kunne eventuelt tænkes fundraising i forhold til diverse fonde og puljer til klima og miljø med ind i finansieringen af projektet.

Vi skal hermed anmode By- og Landskabsudvalget om at genoptage en dialog om friarealforbedring for Samsøgadekarréen.

Bestyrelsen i ejerforeningen Vendsysselgade 24-26, 9000 Aalborg.

På vegne af ejerforeningen



Ruben Nielsen

Formand