

## Referat af ekstraordinær generalforsamling 21. oktober 2015 kl. 19.00

**Sted:** Spar Nord Boligs lokaler, Hasserisvej 113, 9000 Aalborg  
**Dirigent:** Ruben Nielsen, 24, 2. th.  
**Referent:** Helga Bøgeskov, 26, 3. th.

Den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indvarslet ifølge vedtægterne.

Kun foreningens medlemmer (ejerne af lejlighederne) har stemmeret. Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt til et myndigt ikke medlem.

Tilstede: 24 1. th., 24 1. tv., 24 2. th., 24 2. tv., 24 4. th., 24 4. tv., 26 st. th., 26 st. tv., 26 2. th., 26 2. tv., 26 3. th., 26 3. tv.

Fuldmagt til bestyrelsen fra: 24 3. tv., 26 1. th., 26 4. th., 26 4 tv.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af renoveringsprojekt omfattende taget på begge sider af bygningen samt kvistene.
  - a. Godkendelse af at projektet gennemføres som et samlet projekt.
  - b. Godkendelse af finansieringsmulighederne for projektet.
3. Principbeslutning om godkendelse af udskiftning af kviste med tagaltaner.
4. Principbeslutning om godkendelse af salg af loftsrum til 4. sals ejerne.

### Punkter til referat:

1. Til dirigent valgtes: Ruben Nielsen og til referent valgtes: Helga Bøgeskov
2. Godkendelse af renoveringsprojekt omfattende taget på begge sider af bygningen samt kvistene.
  - a. Godkendelse af at projektet gennemføres som et samlet projekt (simpelt flertal)
    - i. For stemte 13 lejligheder (9 tilstedeværende + 4 fuldmagter)
    - ii. **Gennemførelsen af renoveringsprojektet som et samlet projekt er hermed godkendt.**
  - b. Godkendelse af finansieringsmulighederne for projektet – Herunder muligheden for at ejerforeningen kan optage et fælleslån (simpelt flertal)
    - i. For stemte 14 lejligheder (10 tilstedeværende + 4 fuldmagter)
    - ii. **Muligheden for at ejerforeningen kan optage et fælleslån er hermed godkendt.**
3. Principbeslutning om godkendelse af, at ejerne af 4. sals lejlighederne kan udskifte de nuværende kviste med tagaltaner (simpelt flertal)
  - i. For stemte 14 lejligheder (11 tilstedeværende + 3 fuldmagter)
  - ii. **Principbeslutningen er hermed godkendt**
4. Principbeslutning om godkendelse af, at 4. sals lejlighederne kan købe de uudnyttede loftsrum for en pris af 15.000 kr. pr. lejlighed (2/3 flertal)
  - i. For stemte 15 lejligheder (11 tilstedeværende + 4 fuldmagter)
  - ii. **Principbeslutningen er hermed godkendt**

Referent: Helga Bøgeskov, 26, 3.sal, th / 22.10.2015