

Installation af individuelle målere - varmt og koldt vand:

Beregnet udgift jf. bekendtgørelsens opgørelsesmetode:

Installation af 120 målere jf. tilbud	114.250 kr.
Udskiftning af målere efter 6 år - montering 20.000 + 350 kr. pr måler * 120 målere	62.000 kr.
Palle Mørch ekstraudgift i forbindelse med aflæsning/regnskab - ekstraudgift 4.000 kr. * 6 år	24.000 kr.
Beregnet udgift jf. bekendtgørelsens opgørelsesmetode i alt	<u>200.250 kr.</u>

Beregnet besparelse jf. bekendtgørelsens opgørelsesmetode:

Beregnet besparelse vandforbrug m3

Årlig vandforbrug i ejerforeningen 1.170 m3

Forventet besparelse ved installation af varmtvandsmålere 20 % af 1.170 m3 = 234 m3 * 6 år 1.404,00 m3

Forventet besparelse ved installation af koldt vandsmålere 10 % af 1.170 m3 = 117 m3 * 6 år 702,00 m3

Beregnet besparelse m3 i alt **2.106,00 m3**

Pris pr. m3

Vand - pris pr. m3 inkl. moms - der er ikke medtaget faste afgifter og abonnent 14,19 kr.

Vandafledningsafgift - pris pr. m3 inkl. moms - der er ikke medtaget faste afgifter og abonnent 26,96 kr.

Vand - pris pr. m3 koldt vand i alt **41,15 kr.**

Varme - pris pr. m3 inkl. moms - der er ikke medtaget faste afgifter og abonnent 20,00 kr.

Pris pr. m3 for opvarmet vand (vandpris + pris for opvarmning) **61,15 kr.**

Beregnet besparelse jf. bekendtgørelsens opgørelsesmetode i alt

114.742 kr.

Rentabilitet (positiv rentabelt / negativt ikke rentabelt)

-85.508 kr.

Bemærkninger:

1) Beregnet udgift:

Det modtagne tilbud tager udgangspunkt i at der i alle 20 lejligheder er fri adgang til rørintallation, og at rørintallation ikke er ændret i forhold til standardinstallationen.

Der er dermed ikke taget højde for merudgifter i forhold til nedbrydning og genetablering af inddækninger, fliser, skjulte rør og andre ændringer, der måtte være foretaget i den enkelte lejlighed i forbindelse med renovering mv.

2) Beregnet besparelse:

Der er taget udgangspunkt i den i bekendtgørelsen anførte forventede besparelse på 20% ved varmt vand og 10% på koldt vand. Denne forventede besparelse er udtryk for en gennemsnitlig beregnet besparellesprocent ud fra de erfaringer, der er i forbindelse med tidligere installationer af vandmålere.

Vandforbruget i Ejerforeningen Vendsysselgade24-26 udgør i seneste årsopgørelse på 1.170 m3. Der bor på nuværende tidspunkt 30 personer i ejerforeningen. Det opgjorte vandforbrug udgør dermed 39 m3 pr. person. Dette svarer til 106,85 liter vand pr. person pr. døgn..

Ifølge diverse opgørelser så udgør det gennemsnitlige vandforbrug pr. person i Danmark 106 liter vand pr. døgn. Forbruget per person i Ejerforeningen ligger derfor meget tæt på det gennemsnitlige forbrug i Danmark.

Ifølge erfaringer i Hovedstadens Vandforsyning (HOFOR) falder besparellespotentialer ved installation af vandmålere jo lavere forbruget er i udgangspunktet. Deres erfaring er at besparellespotentialer ved et vandforbrug per person på 100-120 liter pr. døgn. Gennemsnitligt ligger på ca. 2%.

Konklusion:

Beregningen er foretaget ud fra bekendtgørelsens anbefalede opgørelsesmetode og ud fra de i bekendtgørelsen opgjorte besparellespotentialer. Denne beregning viser, at det ikke er rentabelt (-85.000 kr.)

Hvis der derudover tages højde for, at eventuelle merudgifter i forhold til installationen og at den beregnede besparelse på 30% måske burde være nærmere 2% konkluderes det at en installation af individuelle målere på det varme vand ikke er rentabelt.