

Ejerforeningen
10. april 1946
Vendsysselgade 24-26
9000 Aalborg
CVR-nr. 32 82 22 90

Budget 2018

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2018

		Realiseret 2017	Budget 2017	Budget 2018
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		<u>204.000</u>	<u>204.000</u>	<u>228.000</u>
Indtægter i alt		<u>204.000</u>	<u>204.000</u>	<u>228.000</u>
Omkostninger				
Forsikringer		20.755	23.150	23.150
Forbrugsafgifter	1	85.739	100.550	106.525
Renholdelse	2	6.000	13.000	6.300
Vedligeholdelse, løbende	3	6.785	30.385	54.605
Administrationsomkostninger	4	31.908	32.115	32.620
Øvrige foreningsomkostninger	5	<u>2.130</u>	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>
Omkostninger i alt		<u>153.318</u>	<u>204.000</u>	<u>228.000</u>
Resultat før finansielle poster		50.682	0	0
Finansielle indtægter	6	60	0	0
Årets resultat		<u>50.743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til budget for 2018

	Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr.	Budget 2018 kr.
Note 1. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	40.506	53.800	53.800
Renovation	36.666	36.750	42.725
Fællesbelysning	8.567	10.000	10.000
	<u>85.739</u>	<u>100.550</u>	<u>106.525</u>
Note 2. Renholdelse			
Trappevask	6.000	13.000	6.300
	<u>6.000</u>	<u>13.000</u>	<u>6.300</u>
Note 3. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse	0	30.385	54.605
Elektriker	1.164	0	0
Tømrer	1.529	0	0
Fællesarealer	58	0	0
Snerydning og saltning	3.750	0	0
Låse og nøgler	284	0	0
	<u>6.785</u>	<u>30.385</u>	<u>54.605</u>
Note 4. Administrationsomkostninger			
Varmeregnskabshonorar	6.989	7.195	7.300
Administrationshonorar	24.919	24.920	25.320
	<u>31.908</u>	<u>32.115</u>	<u>32.620</u>
Note 5. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyr	563	3.500	3.500
Møder, arrangementer	301	0	0
Nets-gebyr	1.266	1.300	1.300
	<u>2.130</u>	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>
Note 6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	60	0	0
	<u>60</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Budget for 2018

Fællesudgift for 2017

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.17	Aconto varme 01.01.17	I alt pr. måned
20	5	850	360	1.210
20	100	17.000	7.200	24.200

Forslag til fællesudgift fra 01.01.18

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.18	Aconto varme 01.01.18	I alt pr. måned
20	5	950	360	1.310
20	100	19.000	7.200	26.200