



Ejerforeningen

10. april 1946

Vendsysselgade 24-26

9000 Aalborg

CVR-nr. 32 82 22 90

# **Budget 2019**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2019

		<b>Realiseret 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Fællesudgifter		228.000	228.000	228.000
Øvrige indtægter	2	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt		<u>228.100</u>	<u>228.000</u>	<u>228.000</u>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikringer		21.048	23.150	23.900
Forbrugsafgifter	3	86.978	106.525	97.450
Renholdelse	4	6.000	6.300	6.300
Vedligeholdelse, løbende	5	116.139	54.605	62.500
Administrationsomkostninger	6	32.503	32.620	30.950
Øvrige foreningsomkostninger	7	<u>2.136</u>	<u>4.800</u>	<u>6.900</u>
Omkostninger i alt		<u>264.804</u>	<u>228.000</u>	<u>228.000</u>
Resultat før finansielle poster		-36.704	0	0
Finansielle indtægter	8	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-36.678</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til budget for 2019

	<b>Realiseret 2018 kr.</b>	<b>Budget 2018 kr.</b>	<b>Budget 2019 kr.</b>
<b>Note 1. Drift af vaskeri</b>			
Vedl. - vaskeri	-51	0	0
Nyanskaffelser	-5.999	0	0
	<u>-6.050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Rykkergebyr	100	0	0
	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>			
Vand/kloak	44.222	53.800	50.000
Renovation	35.607	42.725	38.250
Fællesbelysning	7.149	10.000	9.200
	<u>86.978</u>	<u>106.525</u>	<u>97.450</u>
<b>Note 4. Renholdelse</b>			
Trappevask	6.000	6.300	6.300
	<u>6.000</u>	<u>6.300</u>	<u>6.300</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse</b>			
Budgetteret vedligeholdelse	0	54.605	62.500
Vvs	511	0	0
Elektriker	445	0	0
Tømrer	2.102	0	0
Maler	100.000	0	0
Fællesarealer	3.049	0	0
Snerydning og saltning	3.863	0	0
Låse og nøgler	120	0	0
Omkostninger, vaskeri	6.050	0	0
	<u>116.139</u>	<u>54.605</u>	<u>62.500</u>
<b>Note 6. Administrationsomkostninger</b>			
Varmeregnskabshonorar	7.185	7.300	7.550
Fordelingsregnskaber	0	0	1.500
Administrationshonorar	25.318	25.320	21.900
	<u>32.503</u>	<u>32.620</u>	<u>30.950</u>
<b>Note 7. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Kontorhold, gebyrer	663	3.500	5.600
Generalforsamling, møder, arrangementer	229	0	0
Nets-gebyr	1.244	1.300	1.300
	<u>2.136</u>	<u>4.800</u>	<u>6.900</u>
<b>Note 8. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter	26	0	0
	<u>26</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Budget for 2019

### Fællesudgift for 2018

<b>Antal</b>	<b>Fordelings- tal</b>	<b>Fællesudgift 01.01.18</b>	<b>Aconto varme 01.01.18</b>	<b>I alt pr. måned</b>
20	5	950	360	1.310
20	100	19.000	7.200	26.200

### Forslag til fællesudgift fra 01.01.19

<b>Antal</b>	<b>Fordelings- tal</b>	<b>Fællesudgift 01.01.19</b>	<b>Aconto varme 01.01.19</b>	<b>I alt pr. måned</b>
20	5	950	360	1.310
20	100	19.000	7.200	26.200